

MUNICIPALITA' DI PODGORICA, MONTENEGRO: ANNUNCIATO IL BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DEGLI UTENTI DELLE "AREE BUSINESS"

La Capitale del Montenegro, Podgorica, ha indetto un bando pubblico per la selezione degli utenti delle zone commerciali e l'assegnazione di terreni per la costruzione di strutture nelle zone commerciali. I futuri investitori hanno a loro disposizione dieci zone commerciali, ovvero terreni di proprietà della Municipalità della Capitale, che coprono un'area complessiva di 3.328.000 m², estendendosi da "Tuški" fino al bivio per l'aeroporto di "Golubovci".

Verranno così messe in funzione dieci "aree business", che contribuiranno ulteriormente allo sviluppo finanziario, non solo di Podgorica ma anche del Montenegro. I nuovi numerosi investimenti sono ritenuti importanti vettori per maggiori entrate economiche nelle casse della città e dello Stato, oltre ad offrire maggiori e migliori posti di lavoro.

Per gli utenti delle zone commerciali sono previste agevolazioni, quali: locazione di terreni fino a trent'anni, con il pagamento di un canone annuo di 0,01 euro/mq, possibilità di acquistare terreni ad un valore stimato con possibilità di rimborso in 60 rate mensili, un ridotto canone per le utenze ed attrezzature, nonché esenzione dal pagamento del canone per l'uso delle strade comunali per un periodo di 10 anni.

Sono previste zone commerciali per le seguenti attività: agricoltura e agroindustria, industria della lavorazione e del legno, attività professionali e tecniche, showroom e magazzini, parcheggi e garage, nonché ristorazione e alloggi.

Tutti i soggetti economici che richiedono l'agevolazione della locazione di terreni fino a trent'anni saranno valutati sulla base dei criteri prescritti, che includono: il numero pianificato di nuovi dipendenti, il valore dell'investimento, la scadenza per l'investimento, nonché come tutela dell'ambiente. La Capitale Podgorica, guidata principalmente dalla tutela degli interessi pubblici, sceglierà partner credibili sulla base di questi criteri. Le aziende non finanziariamente stabili non potranno partecipare al bando pubblico, così come quelle che non adempiono regolarmente ai propri obblighi con lo Stato o che hanno commesso crimini.

Il termine per la presentazione delle domande è di 60 giorni dalla data di Pubblicazione del presente bando sul sito web della Capitale Podgorica. La presentazione della domanda implica la ricezione fisica della domanda da parte degli archivi della Capitale. Al ricevimento della domanda, viene rilasciato un certificato indicante la data e l'ora di ricezione della domanda. Le domande tardive e incomplete non saranno prese in considerazione.

L'apertura al pubblico delle offerte del presente bando si terrà il giorno 7 luglio 2021, alle ore 10, nei locali della Capitale, e la decisione in merito al presente bando sarà presa entro 15 giorni dal giorno della determinazione della graduatoria finale.

Per maggiori informazioni potete contattare i nostri uffici info@azconsulting.me

BANDO PUBBLICO [LINK](#) | PRESENTAZIONE (MNE) [LINK](#)