



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

[Newsletter n.23](#)

Dicembre 2009

INDICE:

1. NEWS

- **Il Comune di Sofia investe 31 milioni di leva nelle energie rinnovabili**
- **La Bulgaria è destinata a diventare la testa di serie dell'energia eolica in Europa**
- **Nuove regole per il real estate**
- **Entro l'anno prossimo la Bulgaria aderirà al meccanismo di cambio europeo**
- **I permessi di costruzione in Bulgaria**
- **I fondi UE affluiranno più velocemente verso le imprese bulgare**
- **Bulgaria business climate: segnali di ripresa**
- **Due imprese italiane tra i top investors premiati da InvestBulgaria**

2. FIERE

- **Le prossime fiere previste in Bulgaria**

3. SCADENZIARIO

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



1. News

Il Comune di Sofia investe 31 milioni di leva nelle energie rinnovabili

“Il Comune di Sofia investirà 31 milioni di leva (circa 16 milioni di euro) nella costruzione di impianti per la produzione di energia rinnovabile” ha affermato Irina Savina, vice sindaco e responsabile del dipartimento investimenti e costruzioni. Questo è l'importo determinato in base ai calcoli preliminari del bilancio dedicato alla costruzione di un impianto fotovoltaico a Sofia e di 8 centrali idroelettriche. La strategia per lo sfruttamento di fonti rinnovabili copre il periodo 2009 – 2013. In aggiunta alle 8 centrali idroelettriche il programma prevede la costruzione di un sistema per il riscaldamento dell'acqua ad energia solare. In questo progetto sono previsti 45 immobili del Comune: case di assistenza sociale, asili e scuole. Inoltre entro il 2013 verranno installati pannelli fotovoltaici su edifici comunali che hanno i tetti piani. Nell'ambito di questa strategia è prevista l'opportunità di installare in ciascuna delle 24 regioni di Sofia impianti fotovoltaici, con capacità di 1 megawatt, e sono in discussione le varie opzioni per il finanziamento dei progetti, ha aggiunto il vice sindaco di Sofia. Il finanziamento può essere integrato nell'ambito dei programmi europei, prelevato dalle risorse pubbliche o mediante la creazione di partenariati pubblico – privati. Oltre 6 milioni di euro di investimenti sono destinati ad attuare il programma fino al 2010. (Fonte Pari)

La Bulgaria è destinata a diventare la testa di serie dell'energia eolica in Europa

La Bulgaria è destinata ad espandere notevolmente la sua produzione di energia eolica nei prossimi dieci anni per soddisfare il 13,5% della domanda nazionale di elettricità entro il 2020.

La European Wind Energy Association (EWEA) ha annunciato durante un workshop organizzato a Sofia in collaborazione con l'Associazione bulgara dei produttori di energia eolica (APEE) che dagli attuali 330 MW di capacità installata la quantità di energia fornita arriverà a 3.000 MW entro il 2020.

“Con l'aumento della capacità installata di oltre cinque volte in meno di due anni, la Bulgaria è uno dei mercati in più rapida crescita per l'energia eolica nel mondo. A ciò si aggiunge il fatto che ci sono altri 8.000 MW di progetti eolici in fase di elaborazione. Christian Kajer, Direttore Esecutivo EWEA, ha dichiarato che se la pianificazione in corso e le barriere di accesso alla rete verranno semplificate, la Bulgaria sarà presto la testa di serie in Europa per il settore dell'energia eolica, approfittando di vantaggi economici sotto forma di nuovi posti di lavoro e di riduzione dalla dipendenza dalle importazioni di combustibile e di sviluppo tecnologico”.

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p. ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia- tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



La direttiva europea che stabilisce gli obiettivi vincolanti per le energie rinnovabili per tutti gli Stati membri dell'Unione Europea richiede alla Bulgaria di aumentare la quantità di energie rinnovabili nel suo mix energetico al 16% entro il 2020, più del livello attuale del 9,4%. La Bulgaria deve presentare il suo piano d'azione nazionale – che illustra le misure che intende adottare per promuovere le energie rinnovabili – dal giugno 2010. (Fonte Bulgaria Gazzette)

Nuove regole per il real estate

A partire dal primo gennaio 2010 tutte le transazioni compiute sul mercato immobiliare bulgaro potrebbero essere eseguite solo attraverso operazioni bancarie; i pagamenti in contanti non saranno quindi più autorizzati. E' quanto stabilito dal progetto di legge voluto dalla maggioranza del GERB e dal Ministro della Giustizia, Margarita Popova. La misura si inserisce in un quadro di riforma che punta ad evitare fenomeni di evasione o di riciclaggio di denaro sporco. L'idea del Governo e' di stabilire un sistema simile a quello francese in cui la Caisse des Dépôts et Consignation si assicura di controllare l'iter dei pagamenti per acquisti immobiliari rendendo più complesse le attività illecite.

L'introduzione del nuovo sistema presenta tuttavia un'evidente complicazione delle procedure e un aumento dei tempi tecnici per portare a termine una compravendita. Alcuni tecnici del settore immobiliare citati dal settimanale "Sofia Echo" hanno infatti sottolineato che la soluzione rischia di bloccare di fatto il denaro per poco meno di un mese. (Fonte CCIIB)

Entro l'anno prossimo la Bulgaria aderirà al meccanismo di cambio europeo

La Bulgaria si impegnerà dall'inizio del prossimo anno ad aderire al meccanismo di cambio europeo, cominciando i due anni di test della stabilità della valuta prima dell'adozione dell'euro, in modo tale da passare alla moneta unica nel 2013, come annunciato dal ministro delle Finanze, Simeon Djankov. "Abbiamo intenzione di applicare l'ERM-2 il più presto possibile, entro pochi mesi," ha detto Djankov in un'intervista a Bruxelles. "Per fare questo, abbiamo bisogno di dimostrare all'Europa e al mondo che siamo in grado di avere una buona politica di bilancio, ed il miglior andamento di quest'ultimo nel 2009 in tutta l'Unione Europea". Attuare questo tipo di politica porterà il paese dei Balcani, il più povero dell'UE, ancora più vicino alla regione dell'euro e sotto la tutela della Banca Centrale Europea. (Fonte Standart)

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



I permessi di costruzione in Bulgaria

I permessi di costruzione concessi dalle amministrazioni locali della Bulgaria nel corso del terzo quarto del 2009 sono calati del 35% su base annua.

Al contempo i dati, diffusi lunedì dall'Istituto Nazionale di Statistica segnalano che, rispetto allo scorso quarto, il numero di permessi emessi è diminuito del 2,7% ma che il numero delle unità abitative interne alle nuove costruzioni è salito del 15,6% e che la superficie lorda complessiva ha riscontrato un aumento del 5,8%.

Nel dettaglio, durante il terzo quarto del 2009 il maggior numero di permessi per edifici residenziali sono stati concessi a Varna (208 permessi) a Sofia città e a Plovdiv (201 in entrambi i casi) a Sofia oblast (188) e a Burgas (176).

Nell'immobiliare comunque emergono nuovi progetti. Il settimanale "Sofia Echo" cita in particolare due complessi residenziali di lusso che la Plana Properties e la austriaca Austrian Immorent stanno preparandosi a costruire nei sobborghi della capitale bulgara. La partenza dei lavori è prevista per la prossima primavera. (Fonte BTA)

I fondi UE affluiranno più velocemente verso le imprese bulgare

Nel corso del 2010 le imprese bulgare avranno un più facile accesso ai 447 milioni di euro di finanziamenti dell'Unione Europea nell'ambito del Programma Operativo "Sviluppo della competitività dell'economia bulgara".

Durante il 2010 le imprese avranno la possibilità di candidarsi per le sovvenzioni previste dalle 13 linee di azione del programma, un numero quattro volte superiore a quello del 2008, che prevede finanziamenti per i progetti relativi a parchi tecnologici, start-up innovative e introduzione di prodotti innovativi.

La competitività è uno dei programmi con il tasso più lento di assorbimento dei fondi UE. I progetti approvati dal suo avvio nel 2007 sono valutati in soli 200 milioni di euro, ma la maggior parte delle sovvenzioni non sono state ancora erogate.

Il Vice Ministro dell'Economia, Evgeni Angelov, afferma che "il Comitato di Sorveglianza del programma sta discutendo i provvedimenti per facilitare le procedure di candidatura. E' allo studio un programma per la costituzione di sei centri a livello nazionale in cui gli esperti avrebbero la possibilità di valutare sul posto se un candidato ha presentato tutti i documenti necessari, invece di inviare i documenti mancanti con un ritardo di diversi mesi".

I progetti per le tecnologie di risparmio energetico otterranno 107,8 milioni di euro, la maggior parte dei quali nel 2010, mentre gli investimenti nelle energie rinnovabili possono contare su sovvenzioni pari a 97,9 milioni. Oltre 40 milioni di euro saranno invece stanziati per l'ammodernamento dei grandi siti produttivi. (Fonte Dnevnik)

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia- tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



Bulgaria business climate: segnali di ripresa

Il business climate bulgaro recupera dopo mesi di difficoltà. L'Istituto Nazionale di Statistica ha riscontrato un miglioramento dello 0,4% rispetto al mese precedente. In particolare i grafici dell'Istituto dimostrano che il settore dei servizi e quello industriale hanno maggiormente contribuito alla ripresa. Il business climate per le attività industriali cresce rispetto ad ottobre dell'1% rafforzando la tendenza degli ultimi quattro mesi. Il giudizio dei manager intervistati dall'Istituto descrive una situazione migliore rispetto ai mesi precedenti anche se continua ad indicare timori rispetto ai prossimi sei mesi, durante i quali non si prevede l'uscita dalla crisi per il manifatturiero e si teme una crescita della disoccupazione. I tre maggiori freni alla ripresa sono identificati nell'incertezza sugli sviluppi futuri della crisi, nella riduzione della domanda interna e nella flessione della domanda estera.

Il settore delle costruzioni è quello più pessimista riguardo al futuro: si prevedono cali dei prezzi e degli ordini.

Per il settore del commercio i risultati si sovrappongono grosso modo a quelli registrati ad ottobre mentre le previsioni per il business climate nei servizi fanno un balzo in avanti del 2,6% rispetto al mese precedente. (Fonte CCIIB)

Due aziende italiane tra i top investors premiati da InvestBulgaria

L'Agenzia governativa per la promozione degli Investimenti, InvestBulgaria ha premiato per il quarto anno consecutivo i primi sette investitori in Bulgaria. Si calcola che le aziende premiate hanno immesso nel sistema economico del Paese un ammontare totale di 2,2 miliardi di leva (quasi un 1,1 miliardi di euro) creando migliaia di nuovi posti di lavoro. Tra le aziende premiate ci sono due italiane: Enel Maritsa Iztok 3, premiata nella categoria energia, e ABB Automation, il cui riconoscimento premia l'investimento in un nuovo impianto realizzato a Rakovsky, nei pressi di Plovdiv. Per Enel si tratta di un riconoscimento atteso, dato che dal suo ingresso nel mercato bulgaro figura abitualmente tra i primi investitori stranieri nel Paese.

Le altre cinque aziende premiate sono Elatsite Med, attiva nel settore estrattivo, Tehnogips, uno dei colossi bulgari dell'edilizia premiato per la costruzione di una fabbrica di materiali a Radnevo, Iksetik Plovdiv, che deve il suo successo alla produzione di parti per automobili, AES GEO Energy (joint venture tra la americana AES e la tedesca GeoPower) che si conferma una delle aziende più attive nel campo delle energie rinnovabili e Rollplast, impresa bulgara che produce porte e infissi. (Fonte CCIIB)

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia- tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

2. FIERE

Data	Oggetto	Sede
December	CHRISTMAS BAZAAR	Sofia
November- december	LUX ONLY 2009	Sofia
01.12 – 31.12	CHRISTMAS SALES	Plovdiv
02.12 – 06.12	SOFIA INTERNATIONAL BOOK FAIR	Sofia
02.12 – 06.12	CHRISTMAS BAZAAR	Plovdiv
04.12 – 31.12	CHRISTMAS BAZAAR	Pleven
09.03 -13.03	BULGARIAN BUILDING WEEK	Sofia
13.04 – 16.04	BULCONTROLA (Control and measuring equipment, control and automation equipment, laboratory equipment, systems for environment protection)	Sofia
13.04 – 16.04	EXPO ENERGY (Power engineering, electrical engineering, power efficiency, heating, air conditioning and ventilation, gas installations)	Sofia
14.04 -16.04	6th EE AND RES CONGRESS AND EXHIBITION FOR SOUTH EAST EUROPE (International Congress and Exhibition on Energy Efficiency and Renewable Energy Sources)	Sofia

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

3. SCADENZIARIO

Entro il	
14/12/09	Versamento mensile IVA
31/12/09	Chiusura bilancio annuale

Desideriamo ricordarVi che questa circolare non vuole formare attività di consulenza e che pertanto non ci assumiamo responsabilità per errate interpretazioni o utilizzo della stessa per finalità diverse dalla divulgazione.

Per eventuali approfondimenti o chiarimenti potete contattarci a:

- Sofia -

Ulica Nikolay Haytov n.2, entrata V, 11° piano
app. 25 A, 1113, Iztok, Sofia
tel. +359/2/9799550
fax. +359/2/9712021

- Udine -

Via Roma 43, int. 11/D
tel.+39/0432/504201
fax +39/0432/506296

e-mail info@icpartnerssofia.com
reggiog.sofia@gmail.com

Se non desiderate ricevere i numeri successivi della circolare mensile, è sufficiente mandare una mail al seguente indirizzo: info@icpartnersgroup.net
www.icpartnersgroup.net

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net