



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

[Newsletter n.21](#)

Ottobre 2009

INDICE:

1. NEWS

- **Buone prospettive per la costruzione di centri logistici**
- **KPMG International: in Bulgaria i livelli minimi dell'IRPEF**
- **Bando di manifestazione d'interesse per la costruzione del tunnel sotto i Balcani**
- **La Bulgaria tiene le posizioni nella classifica redatta da "Doing business"**
- **Programmato calo del 2% dei contributi previdenziali a partire dal 2010**
- **Aumenta del 14,5% la ricettività del settore turistico**
- **Istituto Nazionale di Statistica: pubblicati i dati preliminari sul commercio estero**
- **Unicredit Bulbank, migliori condizioni di credito**

2. FIERE

- **Le prossime fiere previste in Bulgaria**

3. SCADENZIARIO

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



IC & PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

1. News

Buone prospettive per la costruzione di centri logistici

Il segmento dei centri logistici è tra i meno colpiti dalla crisi del mercato immobiliare: il rendimento rimane stabile, intorno al 13% non essendoci una grande offerta sul mercato, secondo l'analisi della Forton International. Attualmente sono in fase di realizzazione cinque progetti nelle vicinanze di Sofia; tra i più importanti vi sono quelli del Parco Industriale a Bojurishte, che sarà realizzato da un gruppo italo-bulgaro, del Parco Industriale Sofia-East, nella zona di Novi Han e LIDL Logistig Center, nella zona di Ravno Pole. Il più vicino alla capitale sarà il parco logistico Sofia Airport Center nelle vicinanze dell'aeroporto internazionale di Sofia. (Fonte ICE)

KPMG International: in Bulgaria i livelli minimi dell'Irpef

Secondo l'indagine della Società KPMG International, la Bulgaria con la sua aliquota fissa del 10% introdotta l'anno scorso, è ancora il Paese con la minore imposta sul reddito di tutti gli Stati membri dell'UE, il che la rende interessante per i datori di lavoro ed i potenziali investitori. Secondo la ricerca della KPMG sulle imposte sui redditi e sull'assicurazione sociale che ha preso in esame 86 Paesi, le imposte si sono globalmente ridotte dello 0,3% nel 2009; dal 2003 al 2009 le aliquote medie si sono abbassate dal 41,1% al 36%. In Danimarca viene applicata un'imposta sui redditi del 62,3%, la più elevata dell'Unione Europea. Nella regione asiatico-pacifica, il Giappone ha le imposte maggiori, e cioè del 50%. Il Cile è invece il Paese con le maggiori imposte dell'America Latina (40%). Per quanto riguarda la situazione dei Paesi nella fascia di reddito di 100.000 dollari, le aliquote maggiori sono state riscontrate in Slovenia (54,9%), in Croazia (53,5%) e in Ungheria (48,1%). Invece nella fascia di reddito di 300.000 dollari, i Paesi con l'aliquota più alta sono la Slovenia (60,4%), la Danimarca (57,1%) e la Croazia (54,5%). (Fonte Balcanionline.com)

Bando di manifestazione d'interesse per la costruzione del tunnel sotto i Balcani

Il Governo bulgaro sta valutando la costruzione del tunnel che dovrebbe passare sotto i Balcani ed è in fase di preparazione la concessione per la costruzione e la gestione della strada e delle infrastrutture collaterali. Gli investitori (società o consorzi con esperienza nel campo delle costruzioni e della manutenzione stradale, con speciale know-how nella costruzione di gallerie) sono pertanto invitati a esprimere il loro interesse per il progetto.

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia- tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



IC & PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

Il bando emesso mira alla creazione di una banca dati delle parti interessate alle offerte, che verranno richieste probabilmente nel corso dell'anno prossimo. Nell'ambito del programma ISPA al momento è in preparazione la progettazione della circonvallazione occidentale di Gabrovo, che comprenderebbe anche il tunnel sotto i Balcani. Il contratto mira alla preparazione del progetto tecnico completo della sezione Gabrovo-Shipka, con tutte le infrastrutture: il tunnel di Shipka verrà però costruito separatamente con un progetto apposito. L'intera tratta, la cui lunghezza è di 30,67 km, attraversa un terreno montuoso e difficile. Oltre al tunnel che passerà sotto il monte di Shipka, lungo 3,22 km, largo 10.50 m (2 corsie da 3,75 m, 2 canali da 1,50 m) e alto 4,8 m, ci sono altri quattro tunnel minori (dai 100 ai 300 metri) e dieci ponti di lunghezza superiore ai 50 metri. La sezione Gabrovo-Shipka fa parte della strada I-5 (E 85), ossia della parte bulgara del Corridoio paneuropeo numero 9 (Helsinki-St.Peterburg-Mosca/Pskov-Kiev-Lyubashevka-Kishinew-Russe-Dimitrovgrad- Makaza- Pass- Alessandropoli).

Il Corridoio gestisce i flussi di traffico tra la Romania, la Bulgaria e la Grecia. La viabilità esistente attraversa i Balcani ad un'altezza di 1200 metri, il che risulta problematico specialmente durante l'inverno. Gli studi per gli investimenti preliminari al costruzione del tunnel sono finanziati dallo Stato sin dagli anni settanta e sono stati aggiornati nel 2001, anno in cui l'azienda giapponese Sumitomo Corporation Europe ha svolto uno studio di fattibilità riguardante il progetto di costruzione del tunnel di Shipka. Il procedimento di concessione sarà gestito dall'Agenzia nazionale "Road Infrastructure", secondo l'Articolo 21 della Legge sulle strade del 5 agosto 2008. L'Agenzia dovrebbe essere in grado di prendere decisioni adeguate nel 2009 e nel 2010, in modo da inviare le offerte finali in estate 2010, dopo di che verrà stipulato l'atto finale di concessione. Più di 30 imprese hanno finora espresso il loro interesse per la costruzione e la gestione del progetto. Tra queste vi sono anche quattro aziende italiane: PAC s.p.a., Astaldi s.p.a., Salini Costruttori s.p.a. e Todini costruzioni generali. (Fonte Balcanionline.com)

La Bulgaria tiene le posizioni nella classifica redatta da "Doing Business"

La Banca Mondiale ha rilasciato l'overview del rapporto "Doing Business 2010" che offre dati quantitativi sui processi di avviamento di un'attività commerciale in 183 Paesi. La Bulgaria si colloca al quarantaquattresimo posto confermando sostanzialmente la prestazione dell'anno scorso, quando si era vista assegnare la quarantaduesima posizione. Il business environment bulgaro dimostra di essere il più favorevole dei Balcani sopravanzando nel ranking della Banca Mondiale quello di tutti i Paesi dell'area ad eccezione della Macedonia (che mette a balza in avanti di molte posizioni passando dal sessantanovesimo al trentaduesimo posto). In particolare, sia la Romania che la Serbia si ritrovano abbastanza staccate, rispettivamente al cinquantacinquesimo e all'ottantottesimo posto. La Bulgaria registra un netto miglioramento nella categoria "starting a business" scalando ben 31 posizioni, un

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p. ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia- tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



IC & PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

risultato eccellente dovuto anche al numero di passaggi burocratici necessari ad inaugurare un'attività: solo 4 contro i 6,7 della media dell'Europa orientale e i 5,7 della media OCSE. Non particolarmente buona invece la performance del nostro paese: l'Italia arriva solo al settantottesimo posto.

Anche il Centro per lo Sviluppo Economico del World Economic Forum ha reso noti i risultati di una ricerca sulla competitività. In questo caso il risultato della Bulgaria è più opaco: solo settantaseisima su 133 Paesi analizzati, un esito mitigato dal giudizio lusinghiero che il report dà della convenienza del mercato del lavoro (+6 posizioni rispetto al giudizio dell'anno scorso. (Fonte CCIIB)

Programmato calo del 2% dei contributi previdenziali a partire dal 2010

I contributi previdenziali saranno ridotti gradualmente: nel 2010 – del 2 %, mentre negli anni successivi fino al 2013 – dell'1 %. Lo prevede il Quadro fiscale per il periodo 2010-2013, approvato lo scorso 26 agosto dal Consiglio dei Ministri.

Inoltre il Governo intende ridurre l'IVA dell'1% nel periodo 2011-2013. Secondo il Ministro delle Finanze Simeon Djakov l'IVA può essere ridotta in totale del 5 % entro il 2010. (Fonte News.bg)

Aumenta del 14,5% la ricettività del settore turistico

Nel secondo trimestre del 2009 in Bulgaria sono state censite 3.015 strutture ricettive funzionanti con più di 10 posti letto (alberghi, motel, campeggi, rifugi di montagna, ecc.), con un aumento della ricettività turistica rispetto allo stesso periodo del 2008, di 382 unità (+14,5%), di cui +115 unità rappresentate da alberghi. Nello stesso periodo, i pernottamenti presso le strutture turistiche sono però diminuiti del 16,4%. Il numero dei pernottamenti realizzati dai cittadini bulgari è calato del 7,1%, mentre quello degli stranieri, del 21,1%. Nel secondo trimestre del 2009, le entrate complessive provenienti dai pernottamenti nel paese ammontano a 155,6 milioni di leva (79,5 milioni di euro), pari a -11% rispetto a giugno 2008. Il numero complessivo delle camere disponibili ammonta a 110 mila e quello dei posti letto a 249 mila. (Fonte ICE)

Istituto Nazionale di Statistica: pubblicati i dati preliminari sul commercio estero

Pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica i dati preliminari sul commercio estero della Bulgaria relativi al secondo quarto e alla prima metà del 2009. Nei primi sei

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p. ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net

mesi dell'anno il disavanzo commerciale del Paese ha toccato i 4,68 miliardi di leva (alla fine del primo quarto ammontava a 2,23 miliardi di leva), una netta riduzione rispetto allo stesso periodo del 2008 (quando si erano toccati gli 8,3 miliardi di leva di passivo) che segnala una contrazione del volume degli scambi. Rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso si evidenzia una riduzione totale delle esportazioni del 30,2%, il dato relativo alle importazioni è invece del -35,1%. Anche per quel che riguarda l'interscambio con il nostro Paese i dati non sono positivi: nella prima metà del 2009 l'Italia ha esportato il 36,4% in meno verso la Bulgaria, un trend negativo che coinvolge comunque tutti i principali partner del Paese. In particolare, le esportazioni russe verso la Bulgaria si sono ridotte del 42,5%, quelle tedesche del 28,2% (Fonte Bulgaria Gazette.com)

Unicredit Bulbank, migliori condizioni di credito

La Banca bulgara UniCredit Bulbank, facente parte del gruppo bancario italiano UniCredit, ha concordato con la Banca per lo Sviluppo del Consiglio d'Europa di investire nei progetti delle piccole e medie imprese.

Grazie alla linea di credito di 30 milioni di euro, l'istituto mutuante offrirà tassi d'interesse ridotti dell'1,5%. In maggio l'UniCredit Bulbank ha concordato una linea di credito quinquennale con la Banca Europea per la Ricostruzione e lo Sviluppo (EBRD) che permette alla Banca di svolgere operazioni di credito e di leasing. I fondi provengono dal pacchetto del valore di almeno 7 miliardi di euro che la EBRD ha dedicato all'economia europea, e di cui 1,4 miliardi verranno dati direttamente all'Europa orientale, notevolmente colpita dalla crisi finanziaria. (Fonte Bulbank.bg)

2. FIERE

Data	Oggetto	Sede
05.10 – 10.10	BULGARIAN FAIR OF FASHION	Sofia
14.10 – 17.10	WORLD OF FURNITURE	Sofia
14.10 – 17.10	EXPOLIGHT	Sofia
14.10 – 17.10	STROIKO 2000	Sofia
20.10 - 24.10	HEALTH FAIR	Sofia
27.10 – 31.10	PC WORLD BG	Sofia
28.10 – 31.10	EXPO PRINT & IMAGING	Sofia
29.10 – 01.11	ITALIAN FESTIVAL OF BEAUTY	Plovdiv

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

Da definire a novembre	SOUTHEAST EUROPE ECONOMIC FORUM	Sofia
05.11 – 09.11	THE THREE KEYS: HOME, OFFICE, VILLA	Sofia

3. SCADENZIARIO

Entro il
14/10/09 Versamento mensile IVA

Desideriamo ricordarVi che questa circolare non vuole formare attività di consulenza e che pertanto non ci assumiamo responsabilità per errate interpretazioni o utilizzo della stessa per finalità diverse dalla divulgazione.

Per eventuali approfondimenti o chiarimenti potete contattarci a:

- Sofia -

Ulica Nikolay Haytov n.2, entrata V, 11° piano
app. 25 A, 1113, Iztok, Sofia
tel. +359/2/9799550
fax. +359/2/9712021

- Udine -

Via Roma 43, int. 11/D
tel.+39/0432/504201
fax +39/0432/506296

e-mail info@icpartnerssofia.com
reggiog.sofia@gmail.com

Se non desiderate ricevere i numeri successivi della circolare mensile, è sufficiente mandare una mail al seguente indirizzo: info@icpartnersgroup.net
www.icpartnersgroup.net

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net