



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

[Newsletter n.20](#)

Settembre 2009

INDICE:

1. NEWS

- I prezzi di produzione in calo rispetto al 2008
- Buone prospettive per il commercio elettronico
- La caduta dei prezzi degli immobili sul Mar Nero: fino a -70%
- Aumenta la retribuzione media in Bulgaria
- Crescita della produzione industriale a giugno
- Ultimi dati sulle entrate dalle vendite
- Proposte modifiche alla legge commerciale: registrare una nuova s.r.l per soli due leva
- JCR conferma il rating della Bulgaria

2. FIERE

- Le prossime fiere previste in Bulgaria

3. SCADENZIARIO

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



1. News

I prezzi di produzione in calo rispetto al 2008

L'indice dei prezzi di produzione del mercato bulgaro nel mese di giugno 2009 rispetto allo stesso periodo del 2008 è diminuito del 5,1%, mentre rispetto a maggio 2009 registra un incremento dello 0,2%. Su base mensile i prezzi sono aumentati nell'industria estrattiva (+2,9%), nell'industria manifatturiera (+0,1%). Sono incrementati i costi per la produzione di prodotti di tabacco (+0,7%) e la produzione di tessuti (+0,4%) e quella di medicinali (+0,5%). Su base annua, invece, i prezzi registrano un calo nell'industria di estrazione (-13,1%), nella produzione di metalli di base (-31,6%), nella produzione di prodotti alimentari (-6,1%), nella fabbricazione di articoli in plastica (-3,4%). Un aumento, rispetto a giugno 2008, è stato osservato nella produzione di bevande (+9,2%) e nella produzione e distribuzione di energia elettrica e gas (+18,3%). (Fonte ICE)

Buone prospettive per il commercio elettronico

Secondo i dati di ePay.bg, nel primo semestre dell'anno vi sono state 830 mila transazioni verso i negozi online, ossia il 66% in più rispetto allo stesso periodo del 2008. Questo settore è tra i pochi dell'economia bulgara a non aver risentito degli effetti negativi della crisi globale. Il tasso di crescita del fatturato del commercio elettronico in Bulgaria nel 2008 si attesta tra il 20 e il 30%, secondo i dati dell'Associazione bulgara dei venditori online. L'anno scorso nel paese sono stati operativi circa 1.000 negozi online, dei quali una ventina è riuscita a realizzare entrate superiori ai 100.000 leva (circa 50 mila euro). Secondo i dati UE, solo il 3% dei bulgari acquista via web: ciò significa, secondo gli esperti, che questo segmento ha forti potenzialità di crescita nei prossimi anni. (Fonte Balcanionline.it)

La caduta dei prezzi degli immobili sul Mar Nero: fino a -70%

Nel corso di una conferenza stampa riguardante il settore immobiliare il Presidente dell'impresa Imoti Bulgaria srl, Valeri Vassilev, ha affermato che i prezzi degli immobili situati in prossimità della costa del Mar Nero sono scesi dal 15 al 30% e quelli all'interno della zona costiera sono crollati, in alcuni casi, addirittura del 60-70% del loro valore originario.

Secondo Vassilev, gli appartamenti attualmente terminati sono già stati acquistati a prezzi inferiori a 390 euro m² e gli appartamenti nei dintorni di Sunny Beach sono venduti anche a 20.000 e 30.000 euro, ben al di sotto del loro valore.

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



A Sofia, Plovdiv, Varna e Bourgas, i prezzi degli immobili sono scesi dal 20 al 30%. Per Vesselina Ivanova, Presidente di Five Star Investments Ltd la Russia e alcune delle ex repubbliche sovietiche continueranno ad essere i principali investitori immobiliari in Bulgaria. La Ivanova rimarca una ripresa significativa del mercato immobiliare nel corso dell'ultimo mese e mezzo. A suo dire bisognerebbe parlare di una ristrutturazione, piuttosto che di una crisi del mercato.

Secondo gli esperti del settore i prezzi degli immobili di lusso rimarranno immutati, mentre quelli di qualità medio-bassa già vengono venduti a loro prezzo effettivo, il che è interpretabile come uno sviluppo positivo.

La domanda dei russi è principalmente orientata all'acquisto di appartamenti di lusso dislocati nella costa nord del Mar Nero, a prezzi a partire da 250.000 euro. L'interesse per la proprietà nelle località montane è notevolmente diminuita. Il trend attuale vede gli investitori interessati soprattutto all'acquisto di terreni edificabili. (Fonte BTA)

Aumenta la retribuzione media in Bulgaria

La retribuzione media in Bulgaria è aumentata del 15,3% nel secondo trimestre del 2009 rispetto allo stesso periodo dello scorso anno e del 4,4% rispetto al primo trimestre del 2009. Lo comunica l'Istituto Nazionale di Statistica, specificando che lo stipendio medio nel mese di giugno si attesta a 588 leva, pari a 300 euro. Nel dettaglio, il maggior aumento è stato registrato nel settore dell'edilizia (+26,2%) e nel settore della cultura, sport e tempo libero (+26,8%). Le retribuzioni sono più alte nel settore finanziario (693 euro) e nel settore energetico (675 euro). L'Istituto Nazionale di Statistica informa inoltre che l'occupazione nel mese di giugno 2009 è diminuita del 4,1% rispetto allo stesso periodo del 2008. (Fonte Balcanionline.it)

Crescita della produzione industriale a giugno

Nel mese di giugno 2009 la produzione industriale ha avuto un incremento del 6,9% rispetto al mese precedente. Il maggior aumento è stato registrato nella produzione di prodotti chimici (+36,1%), nella produzione di macchinari e attrezzature (+24,8%), nella fabbricazione di articoli in plastica (+16,8%). Rispetto a giugno 2008, la produzione industriale è calata invece del 18,7%. I dati dell'Istituto nazionale di statistica mostrano una diminuzione su base annua nell'industria estrattiva (-32,6%), nell'industria manifatturiera (-21,5%) e nella produzione e distribuzione di energia elettrica e gas (-3,5%). Il fatturato delle imprese produttive è calato nel mese di giugno 2009 del 24,1% rispetto a giugno 2008 e su base mensile è incrementato del 4,7%, secondo i dati provvisori dell'Istituto Nazionale di Statistica. (Fonte Balcanionline.it)

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

Ultimi dati sulle entrate delle vendite

Secondo i dati provvisori dell'Istituto Nazionale di Statistica, i ricavi complessivi delle vendite in Bulgaria hanno segnato una variazione negativa del 16,4% nel giugno 2009 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Le vendite al dettaglio sono diminuite del 10,5% con punte del -18,9% per i mobili ed elettrodomestici del -19,3% per i computer e apparecchi di comunicazione e del -41% nel settore automobili e motocicli. Solo la vendita di prodotti alimentari, bevande e articoli di tabacco risulta in aumento (+2,9%). Sul fronte dell'ingrosso tutti i settori hanno registrato una flessione a giugno 2009, complessivamente del 14,8% su base annua; rispetto al mese precedente, invece, si osserva un lieve aumento del 4,5%. In salita, su base mensile, rispettivamente del 2,2% e dell'1,6%, anche le vendite al dettaglio e quelle di automobili. (Fonte News.bg)

Proposte modifiche alla Legge Commerciale: registrare una nuova s.r.l. per soli due leva

Il Vice Primo Ministro e il Ministro delle Finanze, Simeon Djankov, hanno annunciato una proposta di legge per ridurre drasticamente l'importo del capitale minimo per registrare una società a responsabilità limitata, abbassandolo a soli 2 leva. Fino ad oggi per registrare una s.r.l erano necessari 5.000 leva (circa 2.573 euro).

Le proposte di modifica alla legge commerciale sono state discusse il 25 agosto nel corso di un dibattito parlamentare. La modifica legislativa proposta deve ottenere il via libera del Parlamento. La proposta ha lo scopo di aprire la strada ad una registrazione societaria più veloce ed aiutare le aziende a resistere meglio alle turbolenze economiche.

La Bulgaria è uno degli stati il cui la registrazione del capitale sociale minimo registra i valori più elevati. Il rapporto della Banca mondiale "Doing business" piazza lo stato balcanico al 36° posto su 181 nazioni.

Sono quasi 100 i paesi che stanno pensando di abolire il capitale minimo per registrare una società. Tra questi ci sono l'Australia, il Canada, l'Irlanda, Israele, la Nuova Zelanda, l'Arabia Saudita, gli Stati Uniti, la Gran Bretagna, il Giappone, Singapore, Hong Kong, la Francia e la Malesia. (Fonte Bulgariagazette.com)

JCR conferma il rating della Bulgaria

L'agenzia di rating giapponese JCR ha confermato il rating del credito della Bulgaria a lungo termine in valuta estera BBB e BBB+ in valuta locale.

JCR individua nella stabilità della struttura fiscale, nell'avanzo di bilancio e nella considerevole riduzione del debito estero altrettanti fattori positivi. Desta, invece,

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia- tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



qualche preoccupazione l'elevato disavanzo della bilancia dei pagamenti. La prospettiva del rating resta negativa, a causa della vulnerabilità del settore privato nella crisi attuale. Gli esperti della JCR, tuttavia, valutano le riserve fiscali adeguate rispetto al deficit di bilancio e sufficientemente stabili per affrontare eventi imprevedibili. Il sistema finanziario in Bulgaria si mantiene solido grazie alla rigorosa sorveglianza esercitata dalla Banca centrale bulgara. La JCR prevede un rallentamento dell'economia del 5% nel 2009, dovuto alla stretta creditizia ed agli effetti della recessione su alcuni partner commerciali europei della Bulgaria. Analoghe sono le valutazioni dell'agenzia di rating Moody's che, però, prevede una fase recessiva di breve durata ed una sostanziale stabilità dei redditi. Il rapporto deficit/PIL sarà del 2,7%, tra i più bassi nella UE. (ICE SOFIA)

2. FIERE

Data	Oggetto	Sede
17.09 - 19.09	BGATE	Sofia
23.09 - 27.09	TEXTILE 2009 AUTUMN	Sofia
23.09 - 27.09	FURNITURE 2009 AUTUMN	Sofia
28.09 - 03.10	INTERNATIONAL TECHNICAL FAIR	Plovdiv
28.09 - 03.10	AQUATECH	Plovdiv
28.09 - 03.10	MACHINE BUILDING	Plovdiv
28.09 - 03.10	STROYTECH	Plovdiv
28.09 - 03.10	CHEMICAL INDUSTRY	Plovdiv
05.10 - 10.10	BULGARIAN FAIR OF FASHION	Sofia
14.10 - 17.10	WORLD OF FURNITURE	Sofia

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

3. SCADENZIARIO

Entro il
14/09/09 Versamento mensile IVA

Desideriamo ricordarVi che questa circolare non vuole formare attività di consulenza e che pertanto non ci assumiamo responsabilità per errate interpretazioni o utilizzo della stessa per finalità diverse dalla divulgazione.

Per eventuali approfondimenti o chiarimenti potete contattarci a:

- Sofia -

Ulica Nikolay Haytov n.2, entrata V, 11° piano
app. 25 A, 1113, Iztok, Sofia
tel. +359/2/9799550
fax. +359/2/9712021

- Udine -

Via Roma 43, int. 11/D
tel.+39/0432/504201
fax +39/0432/506296

e-mail info@icpartnerssofia.com
reggiog.sofia@gmail.com

Se non desiderate ricevere i numeri successivi della circolare mensile, è sufficiente mandare una mail al seguente indirizzo: info@icpartnersgroup.net
www.icpartnersgroup.net

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net