



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

[Newsletter n.18](#)

[Luglio 2009](#)

INDICE:

1. NEWS

- Nella cornice dell'hotel Sheraton si è svolta la conferenza "Sofia, Balcani", sette paesi, un unico mercato
- Residenziale, il mercato si stabilizzerà nel 2010
- Euro bg project ha creato la prima scuola alberghiera italiana a Sofia
- Tre candidati italiani per i terminal intermodali di Russe e Plovdiv
- Petrolvilla ha intenzione di costruire una nuova centrale idroelettrica sul fiume Maritza e un parco eolico
- L'Austria continua ad essere il primo investitore diretto della Bulgaria, l'Italia si piazza al 13° posto
- Crisi: Bulgaria, Pil -3,5% ma bene l'occupazione
- Bulgaria: dati su import e export primi mesi 2009

2. FIERE

- Le prossime fiere previste in Bulgaria

3. SCADENZIARIO

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



1. News

Nella cornice dell'hotel Sheraton si è svolta la conferenza "Sofia, Balcani", sette paesi, un unico mercato

Si è svolta a Sofia il mese scorso all'interno del prestigioso Hotel Sheraton, la conferenza "Sofia, Balcani". L'evento è stato organizzato dal Comitato consultivo degli imprenditori italiani in Bulgaria, con il supporto di Generali Bulgaria Holding e UniCredit Group. Obiettivo principale della manifestazione è stata l'analisi delle prospettive e delle opportunità di sviluppo per le imprese italiane nei Balcani, intesi come unico mercato. Il pubblico era in prevalenza composto da imprenditori italiani appartenenti ai più svariati settori: dall'industria tessile, alla consulenza per le piccole e medie imprese situate nelle principali paesi della regione, in particolare in Bulgaria. La sintesi introduttiva con i principali dati statistici e economici dei paesi dell'area balcanica (Serbia, Montenegro, Macedonia, Kosovo, Albania, Bosnia ed Erzegovina) è stata presentata dal Dott. Federico Cassi, Segretario Generale del Comitato. La Conferenza è proseguita con una serie di interviste a vari rappresentanti dei soggetti economici in Serbia, Albania e Kosovo. Moderatori dell'evento il Presidente del Comitato, il Dott. Massimo Bartocci e il Direttore dell'ICE, Fabrizio Calastra.

Tra gli interventi più importanti vanno ricordati quelli della Dott.ssa Luisa Coloni, Presidente del Consiglio di Sorveglianza di Generali Insurance e di Generali Life e del Dott. Francesco Giacomini, membro del Consiglio di Amministrazione del Gruppo Unicredit che hanno presentato i loro settori e il ruolo del business italiano nella regione. Entrambi hanno espresso pareri ottimisti sulle potenzialità di investimento dell'area balcanica. Secondo Giacomini, dopo la crisi economica nei Balcani "si aprirà una seconda fase di investimenti: è finita l'epoca del mordi e fuggi". "L'Italia è in grado di riposizionarsi e conquistare nuove fette di mercato nell'area – ha spiegato - "d'ora in poi chi vorrà investire in questa area dovrà munirsi di un biglietto di sola andata, puntando più sulla logica di lungo periodo dello sviluppo industriale, che su quella speculativa". La Coloni, spiegando perché il gruppo Generali non farà retromarcia nei Balcani malgrado la crisi dei mercati globali, ha altresì sottolineato l'importanza strategica della regione e le molte opportunità che essa offre alle imprese italiane, osservando che "ha senso investire in paesi considerati mediamente stabili". La conferenza si è conclusa con un dibattito tra ospiti e relatori a proposito dei settori il cui futuro sviluppo è di maggior interesse.

Residenziale, il mercato si stabilizzerà nel 2010

Il mercato immobiliare per quanto riguarda il settore residenziale dovrebbe stabilizzarsi nei primi mesi del prossimo anno. Lo rivela una previsione contenuta in un'analisi sui prezzi dell'immobiliare redatta dagli studi bulgari dell'agenzia Colliers International.

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



Il report fa il punto della situazione attuale, che vede un calo dei prezzi di vendita per le proprietà immobiliari nel secondo semestre 2009. Un calo che, per quanto riguarda la capitale Sofia, si attesta in media intorno al 10% rispetto ai primi sei mesi dell'anno in corso. Significative, infatti, le variazioni rispetto ai diversi quartieri della città: si va dal -33% dei dintorni della zona di Doctorska gradina e -6% dei nuovi quartieri residenziali (come Bukston e Gotze Delchev).

Secondo gli esperti, il mercato residenziale vedrà un'ulteriore rallentamento nei prossimi mesi, di conseguenza i prezzi degli immobili (come quelli degli affitti) diminuiranno ancora. Per stabilizzarsi, infine, nella prima metà del 2010, periodo per il quale si prevede una ripresa del mercato residenziale. (Fonte Novinite.bg)

Euro bg project ha creato la prima scuola alberghiera italiana a Sofia

La società Euro Bg project, associata CCIIB, ha firmato nei giorni scorsi un accordo per la realizzazione di una scuola di formazione turistica e alberghiera di ristorazione che a breve aprirà i battenti a Sofia.

Il partner di Euro Bg project è una società privata bulgara: la joint-venture italo-bulgara ha permesso la creazione dell'ente "Scuola alberghiera e di ristorazione dei Balcani". Il primo step per la realizzazione della scuola prevede la strutturazione e l'organizzazione della stessa, che aprirà i battenti nel settembre 2010 con l'avvio dei primi corsi. La scuola ospiterà diversi corsi con differenti gradi di specializzazione per un totale di circa un centinaio di allievi che apprenderanno basi e segreti della cucina italiana (con un occhio di riguardo per quella dell'Emilia Romagna).

Euro Bg project infatti è di proprietà dello Ial Emilia Romagna, primo ente di formazione professionale in Europa che possiede, tra l'altro, anche la Scuola internazionale Serramazzoni in provincia di Modena. Tra i progetti futuri di Euro Bg project, espandere la scuola alberghiera appena creata nei Balcani. (Fonte CCIIB)

Tre candidati italiani per i terminal intermodali di Russe e Plovdiv

Sono state aperte a inizio maggio le offerte presentate per la costruzione dei terminal intermodali di Russe e di Plovdiv. Per il sito a Russe vi è stato maggior interesse, con otto offerte presentate, mentre per quello di Plovdiv le offerte sono state sei. Sono tre le società italiane che partecipano alle gare: Net Engineering s.p.a., Tecnic Consulting Engineers s.p.a. e Italferr s.p.a.

La Net Engineering si presenta come consorzio insieme alla società bulgara TransGeo e si è candidata per entrambe le proposte. La società è già nota in Bulgaria per aver vinto la gara d'appalto per l'ammodernamento del tratto ferroviario Russe e Varna. Le altre due società si presentano come consorzio insieme a una società bulgara, la Traps – Toma Yotzov, per l'offerta di Russe. La Italferr è nota sul territorio bulgaro per essersi presentata in consorzio con altre società straniere nei progetti della linea

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



IC & PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

ferroviaria Plovdiv – Svilengrad e della costruzione del secondo ponte sul Danubio. Il 6 agosto scade il termine per la valutazione delle offerte tecniche, dopo il quale i candidati ammessi verranno invitati per l'apertura delle offerte. Questo progetto verrà finanziato dal programma ISPA, da poco sbloccato per i finanziamenti riguardanti la Bulgaria. (Fonte ICE)

Petrolvilla ha intenzione di costruire una nuova centrale idroelettrica sul fiume Maritza e un parco eolico

La società italiana Petrolvilla, che sta costruendo la centrale idroelettrica di Svrazhen nel comune di Svoge, ha espresso l'intenzione di continuare a investire in Bulgaria nonostante la crisi mondiale. Il progetto, per ora solo ipotetico, prevede la costruzione di una nuova centrale idroelettrica sul fiume Maritza e di un parco eolico. La Petrolvilla opera in Bulgaria con la società mista Vetz Svoge, in cui ha una partecipazione del 90%, mentre il restante 10% appartiene al comune di Svoge. L'impianto di Svrazhen, del valore di 113 milioni di euro, fa parte del progetto che prevede la costruzione di nove impianti ad acqua fluente, i primi nel sud-est europeo. (Fonte Dnevnik.bg)

L'Austria continua ad essere il primo investitore diretto della Bulgaria, l'Italia si piazza al 13° posto

L'Austria con i suoi molteplici investimenti in Bulgaria è riuscita a meritarsi il titolo di primo investitore diretto in Bulgaria. La presenza austriaca è ad ampio spettro: nel settore finanziario con (Bank Austria, Raiffeisenbank, Uniqua), in quello delle telecomunicazioni con (Telekom Austria, Viva Ventures), energia (EVN), edilizia (Alpine Bau), costruzione di macchinari (Palfinger), commercio (Eurobilla, OMV), produzione (Kronospan). Secondo la statistica dell'Agenzia bulgara degli Investimenti nel periodo 1996–2008, dopo l'Austria, seguono nell'ordine, Olanda e Grecia, mentre l'Italia occupa la 13° posizione. (Fonte ICE)

Crisi: Bulgaria, PIL-3,5% ma bene l'occupazione

Pil in contrazione del 3,5% su base annua e calo degli investimenti, ma in Bulgaria il bilancio pubblico è in attivo e il sistema bancario è rimasto stabile a fronte della congiuntura economica. La fotografia sulla crisi dei paesi dell'est è stata compiuta dall'osservatorio di Informest. L'economia bulgara risente pesantemente della recessione in atto nei principali paesi partner. Al momento gli analisti concordano che il punto di massima contrazione si raggiungerà tra il secondo e quarto trimestre

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net

dell'anno. Nel primo trimestre, l'indice della produzione industriale si e' contratto del 17,7%, mentre le vendite al dettaglio a marzo hanno registrato il quinto mese di discesa. La contrazione dell'attività economica per il momento non si riflette sul mercato del lavoro: nel primo trimestre il tasso di disoccupazione e' risultato del 6,5% (6,4% nel 2008). Il bilancio 2009 del Governo ha incluso misure che riflettono i principali obiettivi della politica economica per circa 1,5 miliardi di euro e una serie di interventi ammortizzatori per 3,01 miliardi. (Fonte Ansa Balcani).

Bulgaria: dati import e export primi mesi 2009

L'Istituto Nazionale Statistica (NSI) ha pubblicato i dati inerenti all'export e all'import per i primi quattro mesi del 2009.

Secondo gli studi del NSI, l'export è sceso del 30% nel periodo analizzato.

Per quanto concerne l'import, invece, il calo è pari al 32% su base annua. Il valore dell'export tra la Bulgaria e gli altri paesi dell'Ue è quindi, per il primo quadrimestre 2009, pari a 4,47 miliardi di euro – circa 1,6 miliardi in meno rispetto allo stesso indice riguardante lo stesso periodo del 2008.

Quello dell'import, invece, è di 6,2 miliardi di euro, cioè 2,6 miliardi di meno rispetto a quanto osservato l'anno scorso.

L'Italia nel primo quadrimestre 2009 registra i seguenti dati: l'export è pari a 682,5 milioni di euro (contro i 924,0 dell'anno scorso), mentre l'import scende a 781,7 milioni di euro (l'anno scorso, invece, era di 1.197,3 milioni). (Fonte National Statistical Institute)

2. FIERE

Data	Oggetto	Sede
25.08 - 29.08	AGROVET	Dobrich
29.08 - 06.09	VARNA MOTORSHOW 2009	Varna
17.09 - 19.09	BGATE	Sofia
23.09 - 27.09	TEXTILE 2009 AUTUMN	Sofia
23.09 - 27.09	FURNITURE 2009 AUTUMN	Sofia
28.09 - 03.10	INTERNATIONAL TECHNICAL FAIR	Plovdiv
28.09 - 03.10	AQUATECH	Plovdiv
28.09 - 03.10	MACHINE BUILDING	Plovdiv

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net



& PARTNERS GROUP

S O F I A

Professionisti nella nuova Europa

28.09 – 03.10	STROYTECH	Plovdiv
28.09 – 03.10	CHEMICAL INDUSTRY	Plovdiv

3. SCADENZIARIO

Entro il
14/07/09 Versamento mensile IVA

Desideriamo ricordarVi che questa circolare non vuole formare attività di consulenza e che pertanto non ci assumiamo responsabilità per errate interpretazioni o utilizzo della stessa per finalità diverse dalla divulgazione.

Per eventuali approfondimenti o chiarimenti potete contattarci a:

- Sofia -

Ulica Nikolay Haytov n.2, entrata V, 11° piano
app. 25 A, 1113, Iztok, Sofia
tel. +359/2/9799550
fax. +359/2/9712021

- Udine -

Via Roma 43, int. 11/D
tel.+39/0432/504201
fax +39/0432/506296

e-mail info@icpartnerssofia.com
reggiog.sofia@gmail.com

Se non desiderate ricevere i numeri successivi della circolare mensile, è sufficiente mandare una mail al seguente indirizzo: info@icpartnersgroup.net
www.icpartnersgroup.net

IC&Partners Sofia

Company seat: Nikolay Haytov 2, entrata V, 11 p, ap. 25 A -1113, Iztok, Sofia– tel. +359/2/9799550; fax. +359/2/9712021

Member of IC&Partners Group: Via Roma, 43 – 33100 Udine tel +39.0432.504201; fax +39.0432.506296
e-mail: info@icpartnersgroup.net – website: www.icpartnersgroup.net